COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 2 novembre 2026, Villeneuve d'Ascq

Le Capital Markets de Nhood accompagne Roche Dubar dans la cession à Imocom Basic Retail d'un actif commercial exploité par l'enseigne Lidl à Marquette-lez-Lille (59) pour environ 4,7 M€

Les équipes Capital Markets and M&A Advisory de Nhood ont accompagné un club deal conseillé par Roche Dubar, dans le cadre d'un mandat de co-exclusivité avec Arthur Loyd, dans la cession d'un actif commercial exploité par l'enseigne Lidl à Marquette-lez-Lille (59). Nhood Capital Markets a piloté la recherche d'investisseurs et identifié Imocom Partners, pour le compte de son fonds Imocom Basic Retail dédié aux commerces essentiels de périphérie, acquéreur retenu à l'issue d'un processus compétitif de commercialisation.



Crédit : Nhood

Un actif alimentaire de 2 027 m² cédé pour environ 4,7 M€.

Situé au sein du Parc de l'Innovation, au nord de la métropole lilloise, l'actif bénéficie d'un emplacement intra-rocade, à environ 15 minutes du centre-ville de Lille, avec un accès direct à la Rocade Nord-Ouest. Le Parc de l'Innovation constitue une zone commerciale établie, accueillant notamment des enseignes nationales et bénéficiant de la proximité des communes de Marquette-lez-Lille, Wambrechies, Bondues, Marcq-en-Barœul et Wasquehal.

L'actif, détenu en pleine propriété par un club deal conseillé par Roche Dubar, développe 2 027 m² de surface utile, dont 1 478 m² de commerce et 549 m² de bureaux. Il est intégralement loué à Lidl dans le cadre d'un bail de 10 ans, dont 6 ans fermes. L'ensemble a été cédé à Imocom Partners pour le compte du fonds Imocom Basic Retail pour un montant d'environ 4,7 M€.

Un emplacement au cœur d'un bassin de plus d'un million d'habitants

La métropole lilloise constitue un bassin de chalandise de plus de 1,1 million d'habitants. L'actif bénéficie par ailleurs d'une implantation au sein d'un environnement commercial établi, avec 25 emplacements commerciaux au sein du Parc de l'Innovation et une zone de chalandise primaire de près de 31 000 habitants à cinq minutes en voiture.
Cette opération montre l'intérêt des investisseurs pour les actifs alimentaires bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une enseigne reconnue. Elle témoigne également de l'expertise de Nhood Capital Markets sur le marché du retail et de sa capacité à identifier les acquéreurs adaptés aux caractéristiques des actifs commercialisés.

« *Les actifs alimentaires continuent de susciter un intérêt soutenu de la part des investisseurs lorsqu'ils réunissent des fondamentaux solides : un emplacement stratégique, une enseigne reconnue et une visibilité locative dans la durée. Cette opération à Marquette-lez-Lille témoigne de notre capacité à accompagner nos clients dans la réalisation de leurs arbitrages, en nous appuyant sur notre connaissance du marché et notre réseau d'investisseurs.* », **Federico Valentini, Head Of Capital Markets Nhood.**

Une opération menée en co-exclusivité par Nhood Capital Markets pour mobiliser son expertise et son réseau d'investisseurs au service de Roche Dubar

Dans le cadre de cette opération, les équipes de Nhood ont accompagné un club deal conseillé par Roche Dubar dans la commercialisation de l'actif, l'identification des investisseurs et la conduite du processus jusqu'à la réalisation de la transaction, en co-exclusivité avec Arthur Loyd. Cette opération illustre plus largement l'intervention du Capital Markets chez Nhood, auprès de propriétaires et investisseurs, y compris pour le compte de tiers, sur des opérations de cession, d'acquisition, de financement et de structuration immobilière.
L'équipe accompagne ses clients sur différents segments de marché, notamment le retail, les bureaux, l'hospitality, l'industriel et la logistique, le living et le healthcare, en s'appuyant sur des équipes implantées sur plusieurs marchés européens.

Les intervenants de l'opération

- Broker : Nhood Capital Markets (mandat en co-exclusivité avec Arthur Loyd)
- Vendeur : Roche Dubar
- Acquéreur : Imocom Partners pour le compte de la SCI autre FIA Imocom Basic Retail
- Notaire du vendeur : Prouvost & Associés – Me Emmanuelle Fossaert
- Notaires de l'acquéreur : Ampère Ginisty – Me Sandrine Leroy-Démoulins et Me Nicolas Goffart

Contact presse
RUMEUR PUBLIQUE – RP-Nhood@rumeurpublique.fr – Samy Cherifia 06 14 65 74 99 et Olivier Astorg 06 16 31 35 09

À propos de Nhood

Nhood est un opérateur international de solutions immobilières, engagé dans la régénération urbaine. Il accompagne propriétaires, collectivités et investisseurs dans la transformation durable de leurs actifs et de leurs lieux de vie, en s'appuyant sur une plateforme de services intégrés.

Assembleur d'expertises, Nhood intervient sur l'ensemble du cycle de vie immobilier, de la stratégie à l'exploitation : conseil, conception, développement, animation, gestion opérationnelle et valorisation. Ses 1 500 collaborateurs gèrent 17,3 milliards d'euros d'actifs répartis sur près de 1 000 sites en Europe et en Afrique, pour le compte de plus de 300 clients. Ils développent des projets mixtes et créateurs de valeur, ancrés dans les dynamiques territoriales, où coexistent commerces, logements, bureaux, loisirs, hôtellerie, infrastructures numériques et nouveaux usages urbains.

Animé par une approche à triple impact — People, Planet, Profit — Nhood œuvre chaque jour à créer « des lieux en mieux », utiles, vivants et désirables.. www.nhood.com

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood accompagne propriétaires et investisseurs tout au long du cycle de vie des investissements immobiliers, en offrant une assistance sur les principaux types d'opérations : acquisitions, cessions, financements, structuration de joint-ventures et opérations de M&A. Nhood Capital Markets opère sur les principaux marchés européens grâce à des équipes de professionnels dédiés en France, Italie, Luxembourg, Portugal et Espagne.

Grâce à cette présence territoriale, elle accompagne ses clients dans des transactions et investissements sur un large spectre d'asset classes, parmi lesquelles retail, bureaux, hospitality, industriel/logistique, living et healthcare. Sa structure paneuropéenne, combinant expertise locale et vision globale des marchés, la positionne comme un partenaire capable de structurer et gérer des opérations complexes et d'envergure, avec un haut niveau d'exigence professionnelle, de respect des délais d'exécution et de maximisation de la valeur pour ses clients.

À propos d'Imocom Partners

ImocomPartners est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF. Depuis sa création en 2011, elle investit dans des retail parks, des commerces alimentaires et de bricolage pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier plan et de family offices.

ImocomPartners gère à ce jour deux véhicules d'investissement destinés à une clientèle professionnelle : ImocomPark, OPPCI créé en 2011 et labellisé ISR, et Imocom Basic Retail, SCI autre FIA créée en 2026.

En tant qu'investisseur-bailleur, Imocompartners intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur, de l'acquisition des actifs à leur commercialisation, en passant par la structuration des financements et la gestion locative. Cette maîtrise de l'ensemble du processus permet à la société de gestion de rechercher, pour ses investisseurs, une création de valeur durable.

À propos de Roche Dubar

Créé à Lille en 1994, le groupe Roche Dubar est un acteur indépendant de l'investissement en immobilier d'entreprise en régions. Fort de plus de 30 ans d'expérience, il accompagne investisseurs privés et institutionnels dans la constitution et la gestion de patrimoines immobiliers, au travers de Fonds réglementés, de foncières dédiées et de club deals privés.

Société de gestion agréée par l'AMF, Roche Dubar et Associés intervient sur l'ensemble du cycle d'investissement – sélection et acquisition des actifs, asset management, property management et arbitrages – sur des typologies variées : bureaux, locaux d'activités, logistique, commerces et hôtellerie. Son ancrage territorial historique et sa connaissance fine des marchés régionaux, associés à une politique ISR intégrée à ses foncières, lui permettent de proposer à ses investisseurs des stratégies créatrices de valeur dans la durée. www.rochedubar.com