



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 01 octobre 2026, Villeneuve d'Ascq

Nhood Capital Markets accompagne la cession d'un actif commercial occupé par Lapeyre à Perpignan

Nhood Capital Markets a accompagné une foncière privée dans la cession d'un actif commercial d'environ 2 400 m², occupé par l'enseigne Lapeyre, au sein de la zone commerciale de Porte d'Espagne, à Perpignan (66). L'actif a été acquis par CristalLife, SCPI gérée par Inter Gestion, pour un montant d'environ 2,8 millions d'euros.

À Perpignan, un actif Lapeyre à proximité d'Aushopping Porte d'Espagne, qui accueille plus de 5 millions de visiteurs par an

Situé avenue d'Espagne, à moins de cinq minutes du centre-ville de Perpignan, l'actif bénéficie d'une implantation sur l'un des principaux axes commerciaux de l'agglomération. Il développe une surface d'environ 2 400 m², entièrement occupée par Lapeyre, enseigne spécialisée dans l'aménagement et la rénovation de l'habitat.

Son emplacement lui permet de bénéficier d'un accès rapide à l'autoroute A9, située à moins de dix minutes en voiture. L'avenue d'Espagne enregistre, quant à elle, un trafic quotidien de plus de 9 500 véhicules.

L'actif s'inscrit dans un environnement commercial qui rassemble plusieurs pôles complémentaires : La Route d'Espagne, qui compte plus de 90 emplacements commerciaux ; ainsi que le Aushopping Porte d'Espagne qui réunit près d'une soixantaine d'emplacements. La galerie de 18 000 m² affiche un taux de vacance de 3,3 % et accueille plus de 5 millions de visiteurs par an.

Ce secteur bénéficie par ailleurs d'un bassin de chalandise de 240 000 habitants à quinze minutes en voiture. Ces caractéristiques contribuent à l'attractivité commerciale de cet environnement, à la fois pour les enseignes et les investisseurs.

Une cession à 2,8 millions d'euros au profit de Cristal Life

Dans le cadre de cette opération, Nhood Capital Markets a conseillé le vendeur, une foncière privée, et identifié Cristal Life, SCPI gérée par Inter Gestion, à l'issue du processus de commercialisation.

La transaction a été conclue pour un montant d'environ 2,8 millions d'euros hors droits, sur la base d'un rendement acte en main d'environ 7,5 %.

Pour accompagner les évolutions du marché de l'investissement immobilier et répondre aux besoins des investisseurs, Nhood a récemment renforcé son organisation Capital Markets en France, avec une structuration des équipes par classes d'actifs et le développement d'une activité de conseil en fusions-acquisitions (M&A Advisory).

Cette organisation s'appuie sur des équipes spécialisées, mobilisées sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers. Elle vise à associer une connaissance approfondie des marchés à une approche adaptée aux stratégies d'investissement, qu'il s'agisse de la cession ou de l'acquisition d'actifs.

À travers cette organisation, Nhood Capital Markets entend poursuivre le développement de son activité auprès des investisseurs et des propriétaires, en France comme à l'échelle européenne.

Contact presse

RUMEUR PUBLIQUE – RP-Nhood@rumeurpublique.fr – Samy Cherifia 06 14 65 74 99 et Olivier Astorg 06 16 31 35 09

À propos de Nhood

Nhood est un opérateur international de solutions immobilières, engagé dans la régénération urbaine. Il accompagne propriétaires, collectivités et investisseurs dans la transformation durable de leurs actifs et de leurs lieux de vie, en s'appuyant sur une plateforme de services intégrés.

Assembleur d'expertises, Nhood intervient sur l'ensemble du cycle de vie immobilier, de la stratégie à l'exploitation : conseil, conception, développement, animation, gestion opérationnelle et valorisation. Ses 1 500 collaborateurs gèrent 17,3 milliards d'euros d'actifs répartis sur près de 1 000 sites en Europe et en Afrique, pour le compte de plus de 300 clients. Ils développent des projets mixtes et créateurs de valeur, ancrés dans les dynamiques territoriales, où coexistent commerces, logements, bureaux, loisirs, hôtellerie, infrastructures numériques et nouveaux usages urbains.

Animé par une approche à triple impact — People, Planet, Profit — Nhood œuvre chaque jour à créer « des lieux en mieux », utiles, vivants et désirables.. www.nhood.com

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood accompagne propriétaires et investisseurs tout au long du cycle de vie des investissements immobiliers, en offrant une assistance sur les principaux types d'opérations : acquisitions, cessions, financements, structuration de joint-ventures et opérations de M&A. Nhood Capital Markets opère sur les principaux marchés européens grâce à des équipes de professionnels dédiés en France, Italie, Luxembourg, Portugal et Espagne.

Grâce à cette présence territoriale, elle accompagne ses clients dans des transactions et investissements sur un large spectre d'asset classes, parmi lesquelles retail, bureaux, hospitality, industriel/logistique, living et healthcare. Sa structure paneuropéenne, combinant expertise locale et vision globale des marchés, la positionne comme un partenaire capable de structurer et gérer des opérations complexes et d'envergure, avec un haut niveau d'exigence professionnelle, de respect des délais d'exécution et de maximisation de la valeur pour ses clients.