

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 21 septembre 2026, Villeneuve d'Ascq

L'équipe Capital Markets de Nhood accompagne VEDRA IMMOBILIER dans la cession d'un restaurant Popeyes à Saint-André-les-Vergers

Le Capital Markets de Nhood annonce la cession, pour le compte de VEDRA IMMOBILIER, d'un restaurant Popeyes situé à Saint-André-les-Vergers, dans l'agglomération de Troyes (10). Réalisée dans le cadre d'un mandat exclusif, l'opération porte sur un actif récent acquis par WHITEROCK.



Credit : Nhood

Un actif de restauration récent bénéficiant d'un bail long terme

Livré en novembre 2023, l'actif développe 394 m² et est exploité par l'enseigne Popeyes. Il bénéficie d'un bail commercial de 12 ans fermes.

Le site accueille également quatre bornes de recharge électriques exploitées par DRIVECO, qui complètent les services proposés sur l'actif.

Implanté à Saint-André-les-Vergers, l'actif s'inscrit dans un environnement commercial et économique structurant à l'échelle de l'agglomération troyenne. La commune compte plus de 300 entreprises et plusieurs zones d'activités économiques. Elle accueille également plusieurs pôles commerciaux identifiés comme structurants à l'échelle de l'agglomération.

Situé en entrée de ville et bénéficiant d'une visibilité directe depuis la D41, le restaurant profite ainsi d'un emplacement au sein d'un territoire où activités économiques et offre commerciale sont fortement implantées.

Une opération qui illustre l'appétit des investisseurs pour des actifs exploités et sécurisés

Avec une construction récente répondant aux dernières normes thermiques, un locataire de qualité et un bail ferme de 12 ans, l'actif présente un profil locatif sécurisé dans la durée.

Dans le cadre de cette opération, Nhood Capital Markets a accompagné VEDRA IMMOBILIER en qualité de conseil exclusif et identifié WHITEROCK comme acquéreur à l'issue d'un processus de commercialisation restreint et ciblé.

Les conseils de l'opération

- Vendeur : VEDRA IMMOBILIER (Thibaut Gate)
- Acquéreur : WHITEROCK, pour l'une de ses foncières (Christopher Guillet, Hanna Bouganim, Ariles Benamar)
- Conseil du vendeur : Nhood Capital Markets, mandat exclusif (Alexandre de Sousa)
- Notaires du vendeur : Letulle Deloison Drilhon-Jourdain Notaires associés (Maître Guillaume Limoujoux et Maître Présillia Vaudequin)
- Notaires de l'acquéreur : Les Notaires du Quai Voltaire (Maître Adrien Roussel et Angèle Wateau, Notaire assistante)

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood

L'équipe Capital Markets and M&A Advisory de Nhood accompagne propriétaires et investisseurs tout au long du cycle de vie des investissements immobiliers, en offrant une assistance sur les principaux types d'opérations : acquisitions, cessions, financements, structuration de joint-ventures et opérations de M&A. Nhood Capital Markets opère sur les principaux marchés européens grâce à des équipes de professionnels dédiés en France, Italie, Luxembourg, Portugal et Espagne.

Grâce à cette présence territoriale, elle accompagne ses clients dans des transactions et investissements sur un large spectre d'asset classes, parmi lesquelles retail, bureaux, hospitality, industriel/logistique, living et healthcare. Sa structure paneuropéenne, combinant expertise locale et vision globale des marchés, la positionne comme un partenaire capable de structurer et gérer des opérations complexes et d'envergure, avec un haut niveau d'exigence professionnelle, de respect des délais d'exécution et de maximisation de la valeur pour ses clients.

À propos de Nhood

Nhood est un opérateur international de solutions immobilières, engagé dans la régénération urbaine. Il accompagne propriétaires, collectivités et investisseurs dans la transformation durable de leurs actifs et de leurs lieux de vie, en s'appuyant sur une plateforme de services intégrés.

Assembleur d'expertises, Nhood intervient sur l'ensemble du cycle de vie immobilier, de la stratégie à l'exploitation : conseil, conception, développement, animation, gestion opérationnelle et valorisation. Ses 1 500 collaborateurs gèrent 17,3 milliards d'euros d'actifs répartis sur près de 1 000 sites en Europe et en Afrique, pour le compte de plus de 300 clients. Ils développent des projets mixtes et créateurs de valeur, ancrés dans les dynamiques territoriales, où coexistent commerces, logements, bureaux, loisirs, hôtellerie, infrastructures numériques et nouveaux usages urbains.

Animé par une approche à triple impact — People, Planet, Profit — Nhood œuvre chaque jour à créer « des lieux en mieux », utiles, vivants et désirables. www.nhood.com

Contact presse

RUMEUR PUBLIQUE – RP-Nhood@rumeurpublique.fr – Samy Cherifia 06 14 65 74 99 et Olivier Astorg 06 16 31 35 09